www.ismailogluyapi.com.tr

İSMAİLOĞLUYAPI

"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

İSTANBUL / SULTANBEYLİ

6104 ADA 1 PARSEL

6104 ADA 2 PARSEL

AKARYAKIT İSTASYONU ve

OFİS-TİCARİ BİNA PROJESİ

İSMAİLOĞLUYAPI
"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

H A K K I M I Z D A

Şirketimiz, 2009 yılında girdiği inşaat sektörüne **İSMAİLOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT YAPI İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİ.** olarak yoluna devam etmektedir.

Yıllardır edindiği sektörel birikimi, konut projelerinde ihtiyaçlarınıza çözüm üretmek için sizlerin hizmetine sunmaktadır.
İSMAİLOĞLU YAPI; tüm ticari gayrimenkullerin, özellikli ve markalı konutların geliştirilmesinde uzman kadrosu ile hizmet vermeyi hedefleyen bir kuruluştur.

Kurulduğu günden bugüne kadar İSMAİLOĞLU YAPI, dünyadaki gelişmeleri hizmetlerine yansıtan, çağdaş, müşteri beklentilerine yüksek kalite ile cevap veren firmamız, müşteri beklentilerini her defasında zamanında ve tam olarak karşılamak, çevreye saygılı, estetik ve fonksiyonel açıdan müşteri memnuniyetini en üst düzeyde sağlayacak hizmeti sunmaktır. Köklü geçmişimizden aldığımız güç ile odaklanma, farklılaşma, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik temelleri üzerine kurduğumuz çalışma anlayışımızı koruyarak hizmetlerimizi sürdürmekteyiz.

Güvene ve kaliteye adadığımız şirket unvanımızın ispatı, altına imzamızı attığımız işlerimizdir. **İSMAİLOĞLU YAPI,** bundan sonra da prensiplerinden ödün vermeden, yeninin ve daha iyinin peşinden koşmaya devam edecektir.

w w w . i s m a i l o g l u y a p i . c o m . t r

İSMAİLOĞLUYAPI
"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

PROJE HAKKINDA

Sayın Yetkili;

İSMAİLOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT YAPI İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ. olarak;
Şirketimizin Gayrimenkullerinde yer alan Yapı Ruhsatlı Arsalarımızı yatırım fırsatı niteliğinde satışa sunmuş bulunuyoruz. Satış şekli aracısız olduğundan dolayı, herhangi bir komisyon bedeli de bulunmamaktadır.
Sizler için hazırladığımız kataloğumuzda, bahse konu olan arsaların daha detaylı bilgileri yer almaktadır. Sunulan bilgiler ışığında ilgilenmeniz halinde, aşağıdaki iletişim bilgilerimizden bizlere ulaşabilirsiniz.

Yapı Ruhsatları ve İzinleri alınmış Satış Konusu Proje;

İstanbul ili, Sultanbeyli ilçesi, Battalgazi Mahallesi, 6104 Ada, 1 Parsel, 2.257 m2 Arsa alanına sahip olan Akaryakıt İstasyonu İmarlı Projemiz ve bitişiğinde yer alan 6104 Ada, 2 Parsel, 1.084m2 Arsa alanına sahip olan Ofis-Ticari İmarlı Projemiz, Yapı Ruhsatı ile birlikte satılmaktadır.

* İlgili Arsaların, İsmailoğlu Mühendislik Taahhüt Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti. tarafından Yapı Ruhsatları alınmış olup, arsa satışı ile birlikte ruhsat devri de gerçekleştirilecektir.

444 5 639
info@ismailogluyapi.com.tr

İSMAİLOĞLUYAPI
"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

PROJE VE ARSA ÖZELLİKLERİ

PROJE ÖZELLİKLERİ

İlgili arsalar için **İSMAİLOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT YAPI İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİ.** tarafından Akaryakıt İstasyonu Projesi ve Ofis-Ticari Bina Projesi yapılabilmesi adına inşaat ruhsatı alınmış olup, arsa satışı ile birlikte ruhsat devri de gerçekleştirilecektir.

Proje Tipi: Ticari - Ofis Bina ve Akaryakıt İstasyonu
Toplam Ofis Adedi: 8
Toplam İşyeri Adedi : 3

TİCARİ - OFİS BİNA PROJESİ

Adres: İstanbul ili, Sultanbeyli ilçesi, Gazi Mahallesi Basra Caddesi
Arsa Özellikleri:G22B01A2B Pafta, 6104 Ada, 2 Parsel
Arsa Metrekaresi: 1.084,45 m^2

AKARYAKIT İSTASYONU PROJESİ

Adres: İstanbul ili, Sultanbeyli ilçesi, Gazi Mahallesi Basra Caddesi
Arsa Özellikleri: G22B01A2B Pafta, 6104 Ada, 1 Parsel,
Arsa Metrekaresi: 2.257,86 m^2

OFİS TİPLERİ **2+1 :** 4 Adet ▪ **6+1 :** 4 Adet

www.ismailogluyapi.com.tr

TİCARİ – OFİS BİNASI ve AKARYAKIT İSTASYON GÖRSELİ 1

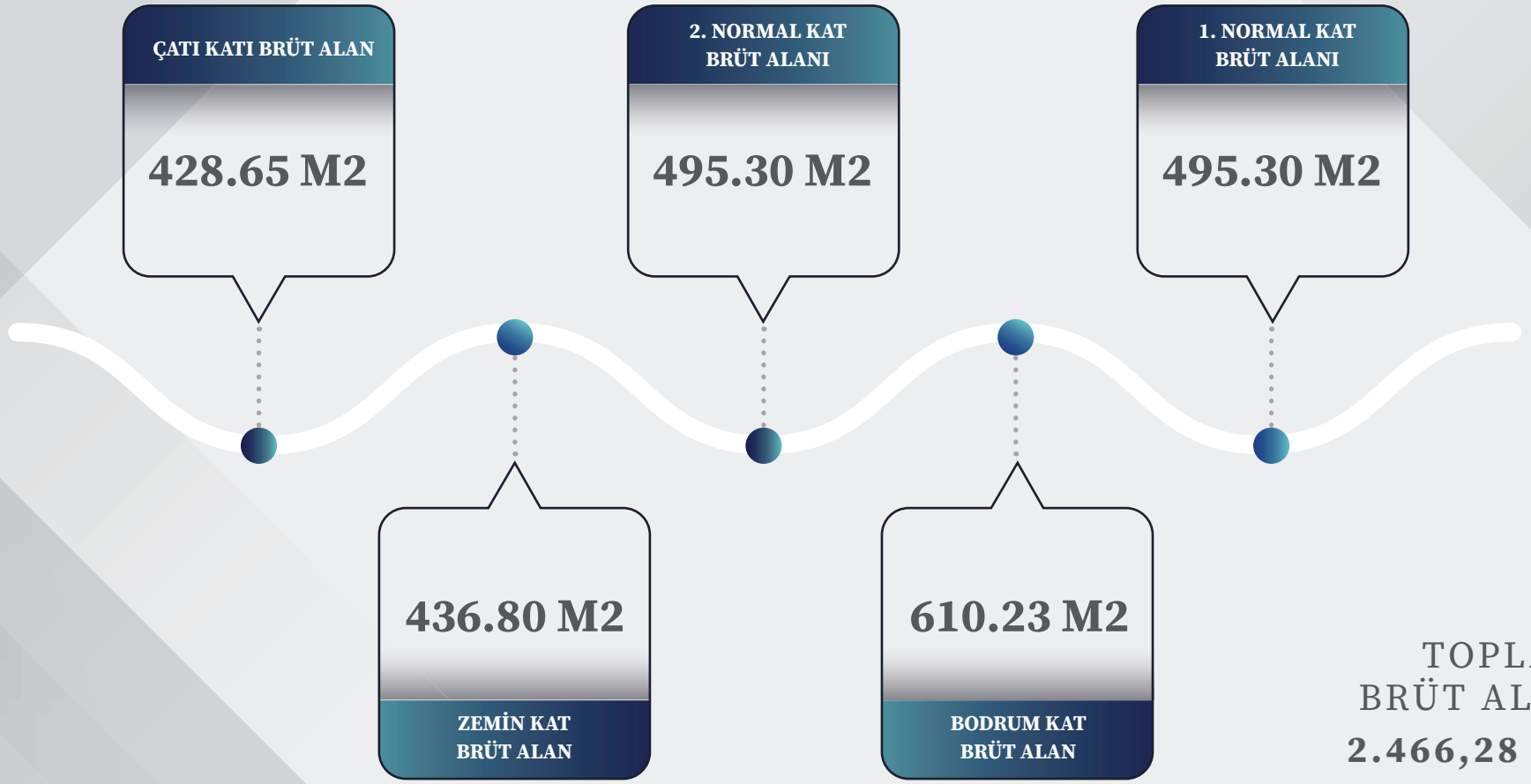
TİCARİ – OFİS BİNASI ve AKARYAKIT İSTASYON GÖRSELİ 2

TİCARİ – OFİS BİNASI ve AKARYAKIT İSTASYON GÖRSELİ 3

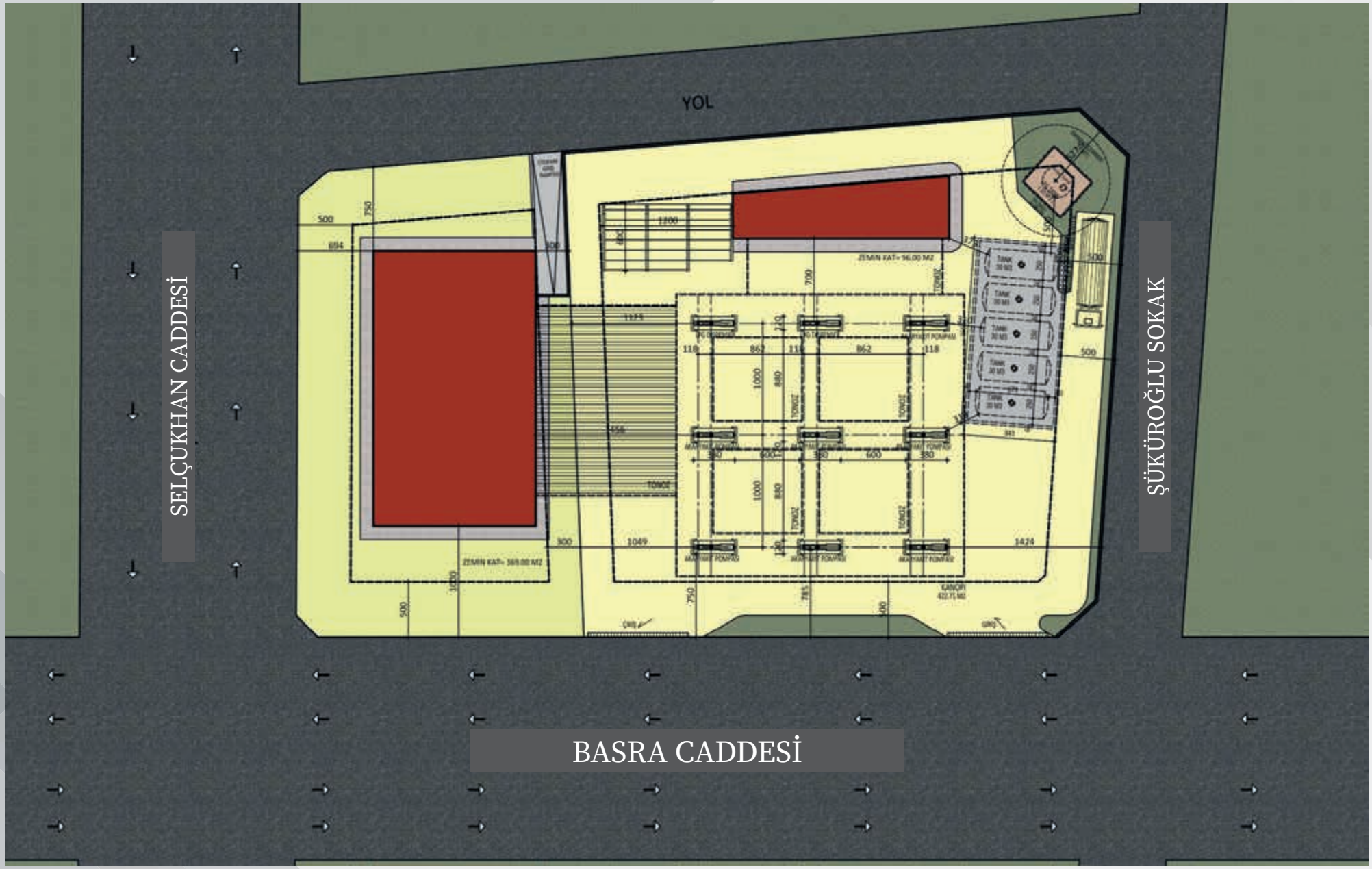
TİCARİ – OFİS BİNASI ve AKARYAKIT İSTASYON GÖRSELİ 4

TİCARİ - OFİS KAT PLANLARI

KAT METREKARE BİLGİLERİ

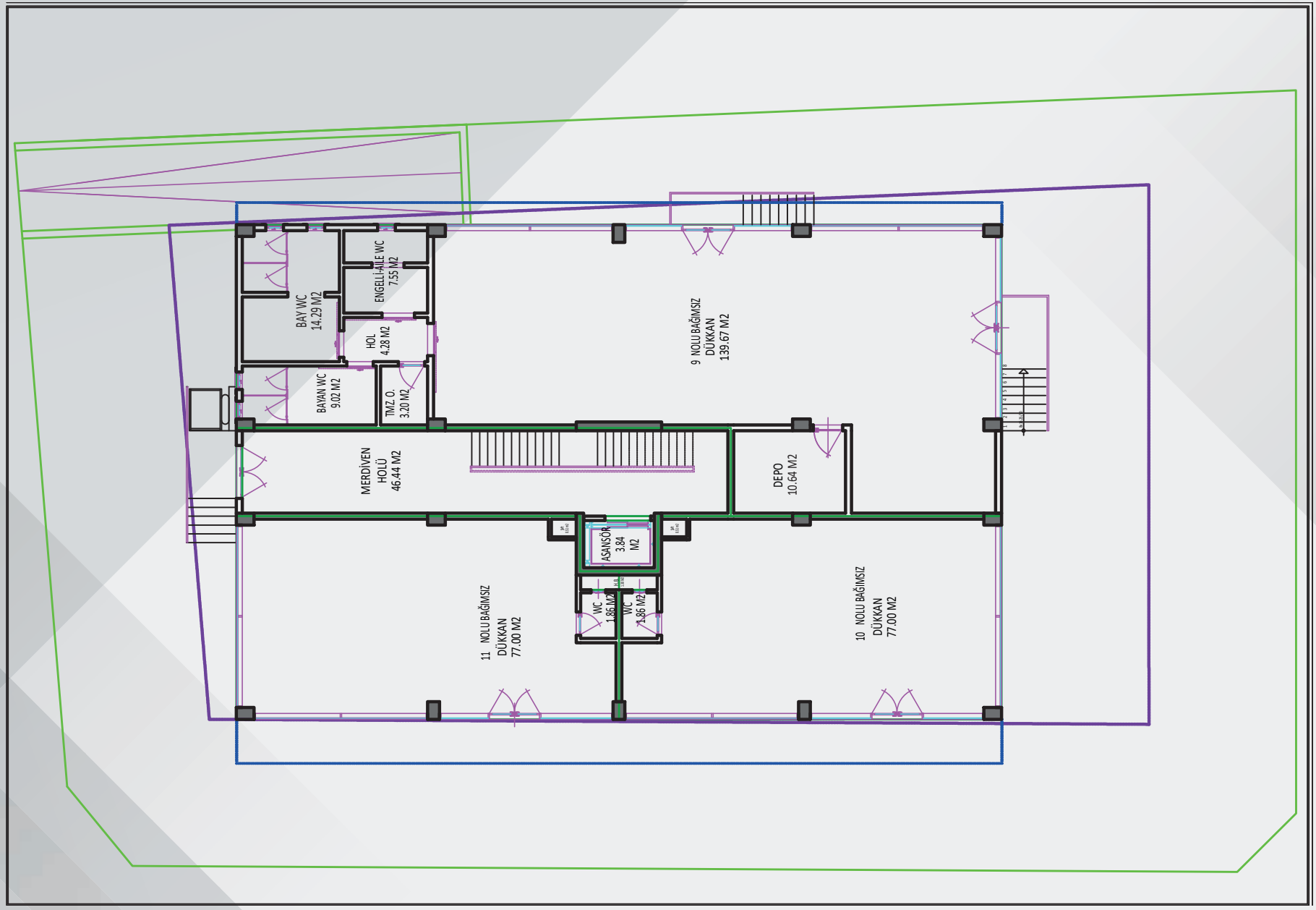


TOPLAM
BRÜT ALAN
2.466,28 M2



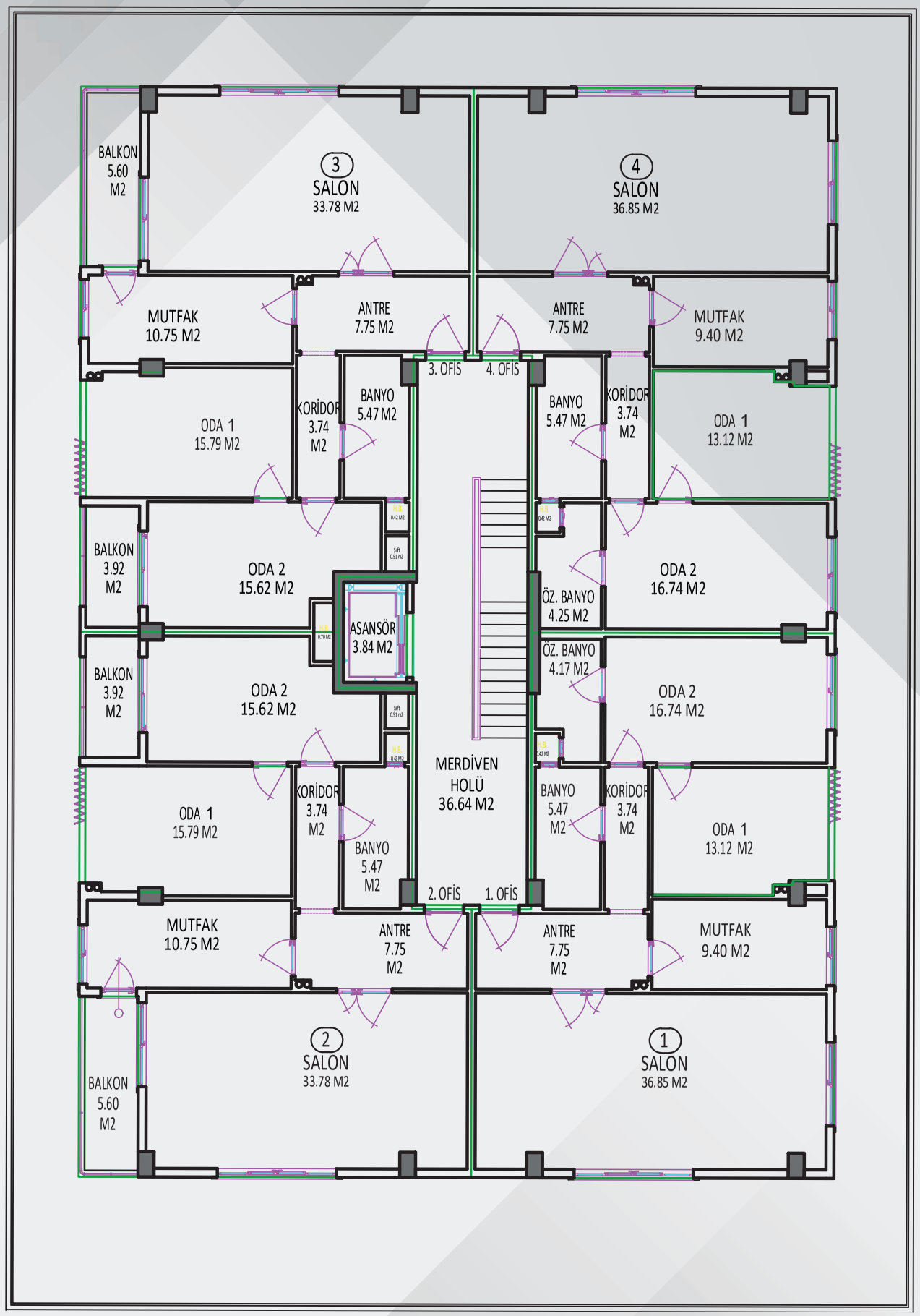
GENEL VAZİYET PLANI

BODRUM KAT PLANI BRÜT ALAN: 610.23 M2

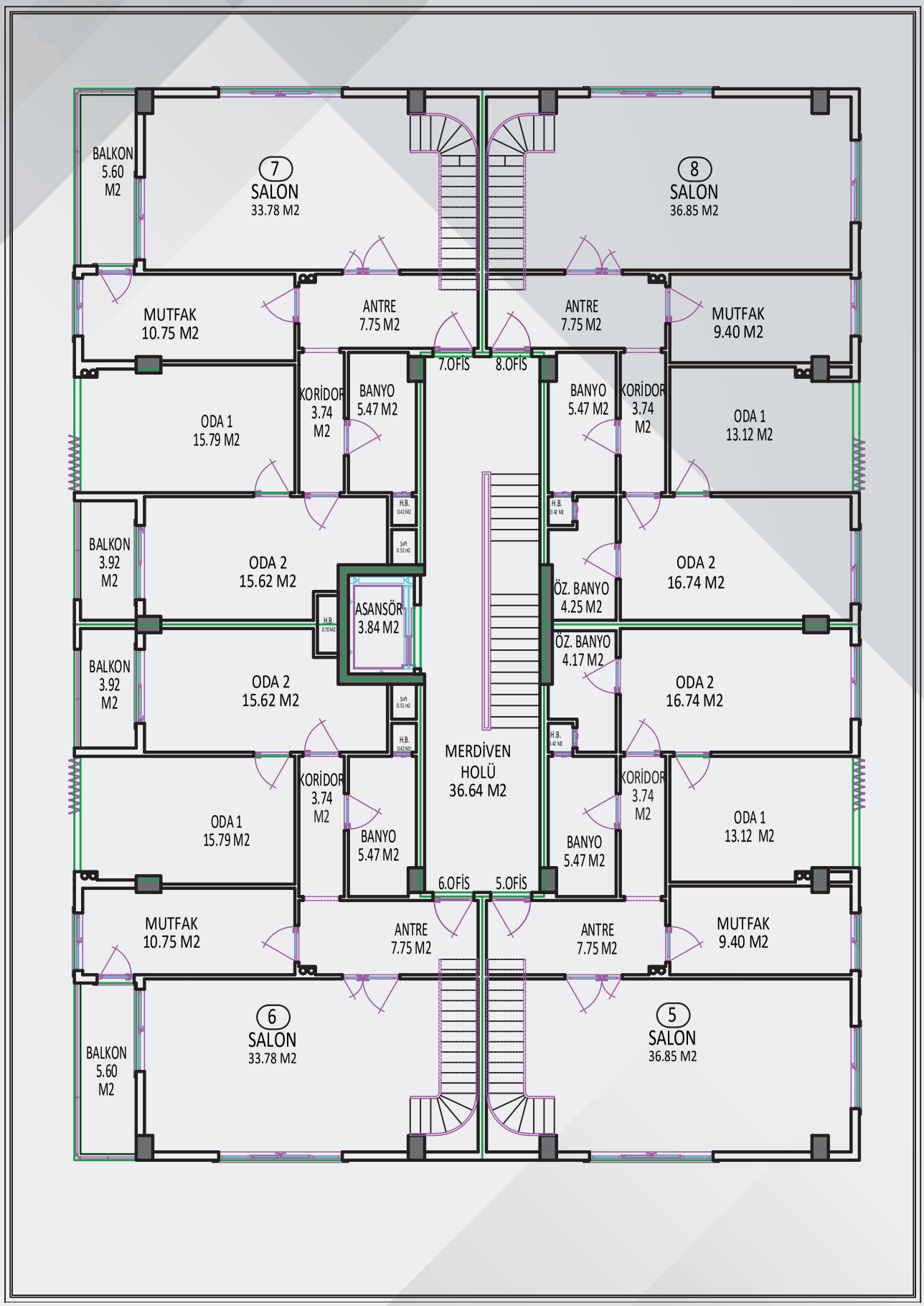


ZEMİN KAT PLANI BRÜT ALAN: 436.80 M2

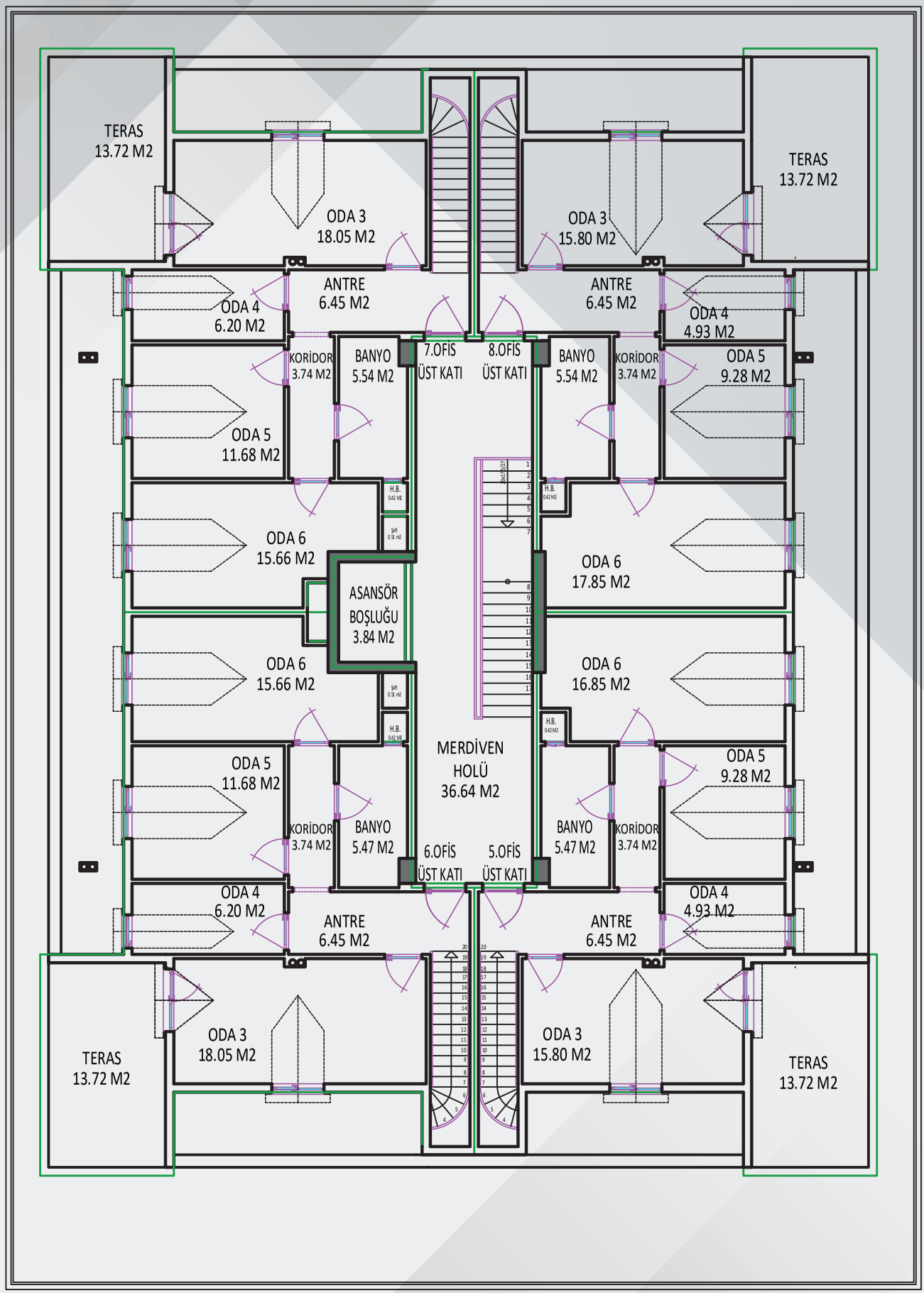
1. NORMAL KAT PLANI BRÜT ALAN: 495.30 M2



2. NORMAL KAT PLANI BRÜT ALAN: 495.30 M2

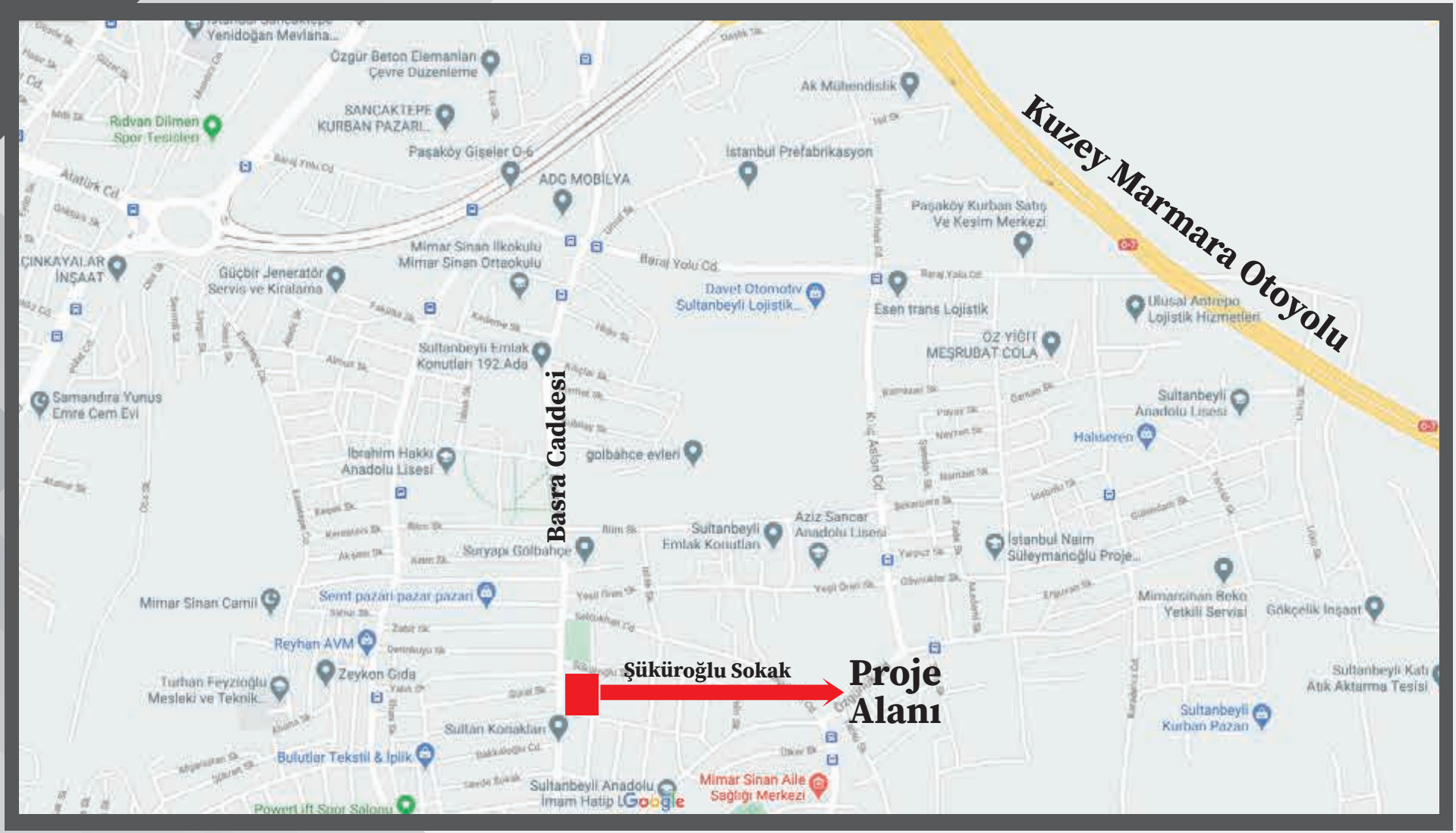


ÇATI KATI PLANI BRÜT ALAN: 428.65 M2



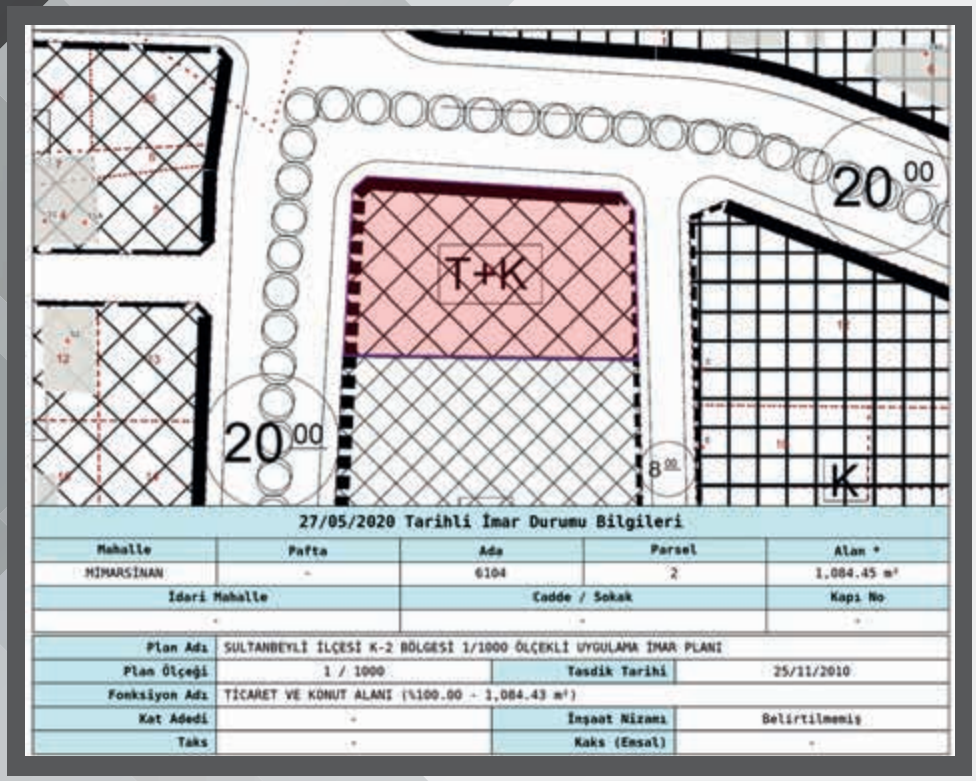
İSMAİLOĞLUYAPI
"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

ARSA KONUMU



İSMAİLOĞLUYAPI
"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."

İMAR DURUM RAPORU

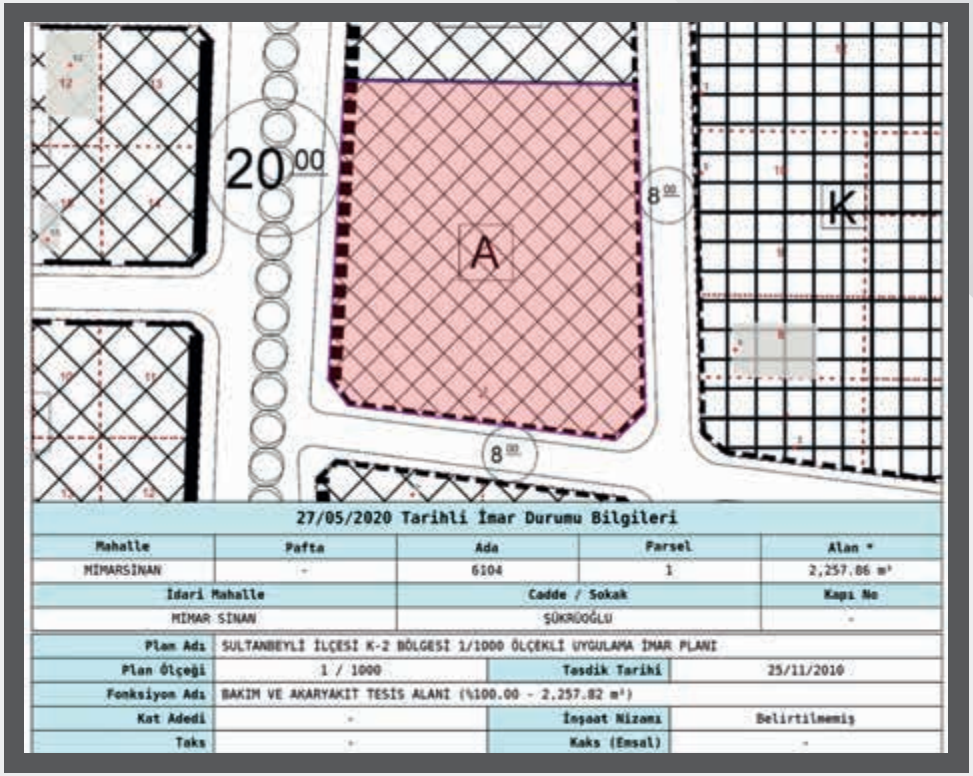


27/05/2020 Tarihli İmar Durumu Bilgileri

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan *
MİMARSİNAN	-	6104	2	1.084.45 m²
İdari Mahalle		Cadde / Sokak		Kapı No
-		-		-

Plan Adı	SULTANBEYLİ İLÇESİ K-2 BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Ölçeği	1 / 1000	Tasdik Tarihi	25/11/2010
Fonksiyon Adı	TİCARET VE KONUT ALANI (%100.00 - 1,084.43 m²)		
Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	Belirtilmemiş
Taks	-	Kaks (Emsal)	-

TİCARİ - OFİS BİNASI İMAR DURUMU



27/05/2020 Tarihli İmar Durumu Bilgileri

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan *
MİMARSİNAN	-	6104	1	2,257.86 m²
İdari Mahalle		Cadde / Sokak		Kapı No
MİMAR SİNAN		ŞÜKRÜOĞLU		-

Plan Adı	SULTANBEYLİ İLÇESİ K-2 BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Ölçeği	1 / 1000	Tasdik Tarihi	25/11/2010
Fonksiyon Adı	BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI (%100.00 - 2,257.82 m²)		
Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	Belirtilmemiş
Taks	-	Kaks (Emsal)	-

AKARYAKIT İSTASYONU İMAR DURUMU

www.ismailogluyapi.com.tr

www.ismailogluyapi.com.tr

Atakent Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, No:82, Ümraniye - İstanbul

444 5 639 - info@ismailogluyapi.com.tr

İSMAİLOĞLUYAPI

"Çağdaş ve Güvenli Yaşamın Adı..."